

JAあいち知多

# 住宅ローン金利軽減プラン

令和6年4月1日(月)～4月30日(火)

「JAとのお取引はこれから」という方もお気軽にご相談ください。

## 変動金利型

一般団信・がん団信付

基準金利  
年2.475%

▶年**0.39%**

(注)金利は半年ごとに見直しされますが、お借入期間中に基準金利が変動した場合でも、適用金利の下限は年0.39%とさせていただきます。

## JAあいち知多あんしんローン

当初10年間

11年目以降

## 長期固定金利型

一般団信・がん団信付

年**1.25%** 年**1.80%**



はじめに大きなおトクプラン

## 特約固定金利選択型

一般団信・がん団信付

当初10年間固定

年**1.15%**

(注)当初特約期間(10年間)のみ右記の軽減金利を適用します。

特約固定期間終了後

給与振込・公共料金  
(3種目以上)の振替契約がある場合

特約固定金利を再選択で店頭金利より、最大年**1.5%**軽減  
※変動金利を選択された場合は最大年0.5%を軽減

3年固定、5年固定もお取り扱いがございます。

好評発売中!



JA三大疾病保障付住宅ローン  
サポート3

他にも

貯金連動型住宅ローン

金利上乘せ **+0.1%**

JA三大疾病保障付住宅ローン

金利上乘せ **+0.1%**

連生団信共済付住宅ローン

金利上乘せ **+0.1%**

等のお取り扱いがございます。

詳しくは、本・支店窓口までお問い合わせください。

## 金利軽減プランの適用条件

以下のすべての条件を満たされるお客様

1 組合員の方、  
新たに組合員  
加入される方

2 給与振込 +

下記4項目のうち1項目以上のお取引

- JAカード(一体型)
- 公共料金の口座振替(3種目以上)
- 定期積金1万円×2年以上(自動継続扱)
- JAネットバンク

(注)②に該当しない場合は、上記金利(JAあいち知多あんしんローンは当初10年間)にそれぞれ0.2%加算となります。

- 令和6年4月30日までにお申込みかつ保証機関の保証を得られた方が対象となります。
- 保証承諾日の属する月を含み、4か月後の月末(休日の場合は翌営業日)までに実行する場合、上記金利を適用します。
- 各種特約付団信・生命共済・補償保険をご利用の場合は、上記金利に所定の金利を加算させていただきます。
- 保証料利息内払方式の場合は、上記金利に所定の保証料率を加算させていただきます。
- 当JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- 適用金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合もあります。
- 所定の審査によりご希望に添えない場合がありますのであらかじめご了承ください。

LINE公式アカウント  
はじめました!

イベント、セール、キャンペーンなど  
おトクな情報を配信中!!



登録はコチラから



# 貯金連動型住宅ローン 堅実家計

## 例えば

- 住宅ローン残高  
2,000万円(金利0.70%)  
35年返済・元利均等毎月返済
- 定期貯金残高  
1,000万円(金利0.002%)

の場合

住宅ローン  
2,000万円  
(金利0.70%)

お客様名義の  
定期貯金  
1,000万円  
(金利0.002%)

JAバンクに  
預けて頂くと

キャッシュバック  
対象貯金残高  
※住宅ローン残高の  
50%が上限です。

35年間の  
支払利息総額 約**255万円** (金利変動がないものと仮定)

対象住宅ローンの金利に  
**+年0.1%上乗せ**

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

令和6年4月現在

左記条件下の  
キャッシュバック総額は  
約**126万円!**

インターネットで  
試算ができます!



<http://www.jabank.aichishinren.or.jp/loan/home/simulation/>

## point 繰上返済とはここが違う!

**point 1** 住宅ローン減税を有効に活用できます!

繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税を有効に活用できます。

**point 2** 手元にお金が残るから安心です!

手元に貯金を残したまま、住宅ローンの利息負担を軽減でき、繰上返済と同様の効果が得られます。

万一の場合でも、「堅実家計」なら住宅ローンは回信で保障され、貯金はそのまま残ります。繰上返済の場合は、貯金は残りません。

詳しくは、本支店窓口までお問い合わせください。

## 住宅ローンの休日相談はローンセンターへ!

事前にご予約を  
お願いします。

### ローンセンター

半田市宮路町215-2

フリーダイヤル

**0120-86-7260**

FAX:0569-32-2561

### 営業時間

日曜日

AM9:00~PM5:00

(祝日・年末年始はお休みとさせていただきます)



## JAあいち知多住宅ローン(商品概要)

令和6年4月現在

	新築・購入の場合	借換えの場合
お使いみち	●住宅の新築・増改築資金 ●住宅・マンション(中古を含む)の購入資金 ●住宅新築のための土地購入資金 ●その他諸費用	●他金融機関でお借入の住宅借入金の借換え資金とそれに伴う費用等 ●借換えとあわせて増改築・改装・補修とそれに伴う費用等
ご利用いただける方	●満18歳以上65歳以下の方で返済時の年齢が80歳未満の方 ●住宅建設(予定)地、購入物件が当JA管内(知多半島5市5町)にある方 ●安定継続した収入があり、返済能力のある方 ●団体信用生命共済(保険)にご加入が認められる方	
ご融資額	●最高10,000万円以内	
ご融資期間	●最高40年以内 ※一部商品35年以内	●最高40年以内 ※ただし、現在お借り入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。
ご返済方法	●元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時増額返済可)により、ご指定のJA貯金口座から自動引き落としさせていただきます。	
担保および保証	●土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。建物に火災共済(保険)をつけていただき、原則として、その権利に質権を設定させていただきます。 ●当JA所定の保証会社の保証をご利用いただけます。	
手数料および保証料	●融資事務手数料は55,000円(税込)です。 ●契約内容の変更、特約固定金利の再選択および繰上返済の場合は当JA所定の手数料が必要となります。(一部無料となる場合があります。) ●保証機関所定の保証料が別途必要となります。	
団体信用生命共済	●当JA所定の団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。	
その他	●商品概要等は愛知県農協信用保証センターの保証をご利用の場合の内容を表記しております。他の保証会社をご利用の場合は、商品概要等が異なります。 ●店頭商品概要説明書をご用意しておりますので、ご返済額の試算など詳しくは、お近くの支店またはローンセンターにお問い合わせください。	

### お客様へ

●保証機関承諾日の属する月を含み、4ヶ月後の月末(期限が休日に当たる場合は翌営業日)までに実行する場合、軽減後金利を適用します。●各種特約付団体信用生命共済・補償保険をご利用の場合は軽減後金利に所定の金利を加算させていただきます。●保証料利息内払方式をご利用の場合は軽減後金利に所定の保証料率を加算させていただきます。●当JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。●適用金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合もあります。●所定の審査により、ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

詳しくは本・支店窓口までお問い合わせください

- 大府支店 ☎0562-47-2126
- 東浦支店 ☎0562-83-2121
- 東海支店 ☎0562-33-2251
- 阿久比支店 ☎0569-48-1122

- 知多支店 ☎0562-32-1101
- 本 店 ☎0569-34-5800
- 半田支店 ☎0569-22-1331
- 武豊支店 ☎0569-72-1261

- 美浜支店 ☎0569-82-0171
- 南知多支店 ☎0569-65-0212
- ローンセンター ☎0120-86-7260

他各支店



ホームページ <http://www.agris.or.jp>