



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅地</b>		
交通	<b>JR東海道本線 大府駅徒歩22分</b>		
土地地積	<b>登記簿 216.75㎡ (約 65.56 坪)</b>		
価格	<b>800万円</b>	坪単価	<b>約12.2万円</b>
所在地	<b>大府市横根町平子243番1、244番1</b>		
通学区	<b>大府小学校・大府中学校</b>		
土地権利	所有権	登記地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	30%	容積率	50%
他の法令上の制限	都市計画法、建築基準法、森林法、宅地造成等規制法 特定都市河川浸水被害対策法、高さ制限10m		
引渡条件	現況渡し・公簿売買		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東側道路(幅員2.1m)に約15.8m接道。		
設備	公営水道・(前面道路に敷設)		
備考	・近隣で区画整理事業を行っております。		

愛知県知事(4) 第19011号

〒474-0025 愛知県大府市中央町7丁目300番地

■取引態様：媒介

あいち知多農業協同組合 大府不動産センター

☎0562-47-2129

■仲介手数料：当組合規定額

FAX：0562-46-8678

■情報公開日：令和2年2月13日 より3ヶ月間