



図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

物件種目	貸店舗		
最適用途	事務所・物販店		
交通	名鉄知多奥田駅より徒歩11分(900m)		
建物地積	建物登記簿	土地登記簿	
	1階 49.69㎡ (15.03坪)	222.59㎡ 67.33坪	
資料(税込)	¥198,000円 (当初一年間のみ¥165,000円)	駐車場	3台分
	物件所在地 知多郡美浜町大字奥田字石畑90-2		
建物詳細	建物:令和2年10月1日新築 構造:木造在来		
契約形態	建物賃貸借契約	登記地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
敷金	3ヶ月分(応相談)		
仲介手数料	1ヶ月分賃料に消費税		
現況	建物	引渡日	2020年10月1日より
接道状況	前面道路西側の国道247号線に約15m接道		
設備	建物内に水道・電気・ガスはありません。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物は現況引渡して水道・ガス・電気等を新設する必要があります。 ・店舗内の内装は新設店舗図面提出し、貸主の許可が必要になります。 ・引き渡しは現況とし、解約後引き渡しは原則として原状回復とする。但し貸主了解のもと現況引き渡しができる場合があります。 		

愛知県知事(5) 第19011号

あいち知多農業協同組合 常滑不動産センター ☎0569-34-9941

FAX : 0569-34-9544

■取引態様 : 媒介

■仲介手数料 : 当組合規定額

■情報公開日 : 令和2年10月1日

<http://www.agris.or.jp/estate-center>