



図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 物件種目     | <b>売地</b>   |      |                |
| 最適用途     | <b>宅地</b>   |      |                |
| 交通       | JR武豊線緒川駅徒歩9分  |      |                |
| 土地地積     | 登記簿(合計)<br><b>1,301.00 m<sup>2</sup> (約 393.55 坪)</b> |      |                |
| 価格       | <b>7,680万円</b>  | 坪単価  | <b>約19.5万円</b> |
| 物件所在地    | 知多郡東浦町大字緒川字下出口17番、18番                                 |      |                |
| 通学区      | 東浦町立緒川小学校・東浦町立北部中学校                                   |      |                |
| 土地権利     | 所有権   | 登記地目 | 田              |
| 都市計画     | 市街化区域   | 用途地域 | 第一種住居地域・近隣商業地域 |
| 建ぺい率     | 60・80   | 容積率  | 200            |
| 他の法令上の制限 | 特定都市河川法、農地法、景観法、準防火地域(近隣商業地域内)                        |      |                |
| 引渡条件     | 要相談   |      |                |
| 現況       | 畑   | 引渡日  | 要相談            |
| 接道状況     | 西側にて幅員3.9m公道に約34m接道                                   |      |                |
| 設備       | 電気・都市ガス・上下水道  |      |                |
| 備考       |   |      |                |

愛知県知事(5) 第19011号

〒474-0025 愛知県大府市中央町7丁目300番地

あいち知多農業協同組合 大府不動産センター

☎0562-47-2129

FAX : 0562-46-8678

- 取引態様 : 媒介
- 仲介手数料 : 当組合規定額
- 情報公開日 : 令和4年5月26日