



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	名鉄常滑線「新日鉄前」駅 徒歩28分		
土地面積	登記簿 132 ㎡	実測 132.24 ㎡ (約 40.00 坪)	
価格	2,288万円	坪単価	約57.2万円
物件所在地	東海市荒尾町向山66番1		
通学区	明倫小学校・平洲中学校		
土地権利	所有権	登記地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	都市計画法、建築基準法、農地法、都市再生特別措置法 建築基準法第22条地域		
引渡条件	公簿売買・現況渡し		
現況	畑	引渡日	相談
接道状況	東側道路(幅員8.1m)に約9.4m接道		
設備	公営水道・中部電力・公共下水・都市ガス(いずれも前面道路に有り)		
備考	本物件に関し、売主は契約不適合責任を引渡し後2年間負います。 農地転用費用は買主負担となります。 都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域内にあります。 引渡しまでに売主負担で上記地積へ分筆します。		

愛知県知事(5) 第19011号

〒477-0037 愛知県東海市高横須賀町角田22番地

あいち知多農業協同組合 東海不動産センター

☎0562-33-9588

FAX : 0562-33-7290

■取引態様 : 媒介

■仲介手数料 : 当組合規定額

■情報公開日 : 令和6年1月15日 より3ヶ月間