



物件種目	<h1>売地</h1>		
最適用途	<h2>事業用地</h2>		
交通	名鉄常滑線 新舞子駅 徒歩39分		
土地積	登記簿 1,819 m² (約 550.24 坪)		
価格	5,500万円	坪単価	約9.9万円
物件所在地	知多市大興寺字落田10番1、23番2		
通学区	旭東小学校・旭南中学校		
土地権利	所有権	登記地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法、建築基準法、農地法		
引渡条件	実測売買、現況渡し		
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	東側道路(幅員13.5~16.5m)に約42m接道。(公図より)		
設備	公営水道・中部電力・公共下水・都市ガス		
備考	本物件に関し、売主は契約不適合責任を負いません。 市街化調整区域内のため、土地活用に制限があります。 下水道受益者負担金は買主負担となります。(23番2のみ発生:450円/m ²) 農地転用費用は買主負担となります。		

図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

愛知県知事(5) 第19011号

〒477-0037 愛知県東海市高横須賀町角田22番地

あいち知多農業協同組合 東海不動産センター

☎0562-33-9588

FAX : 0562-33-7290

■取引態様 : 媒介

■仲介手数料 : 当組合規定額

■情報公開日 : 令和6年5月8日

より3ヶ月間