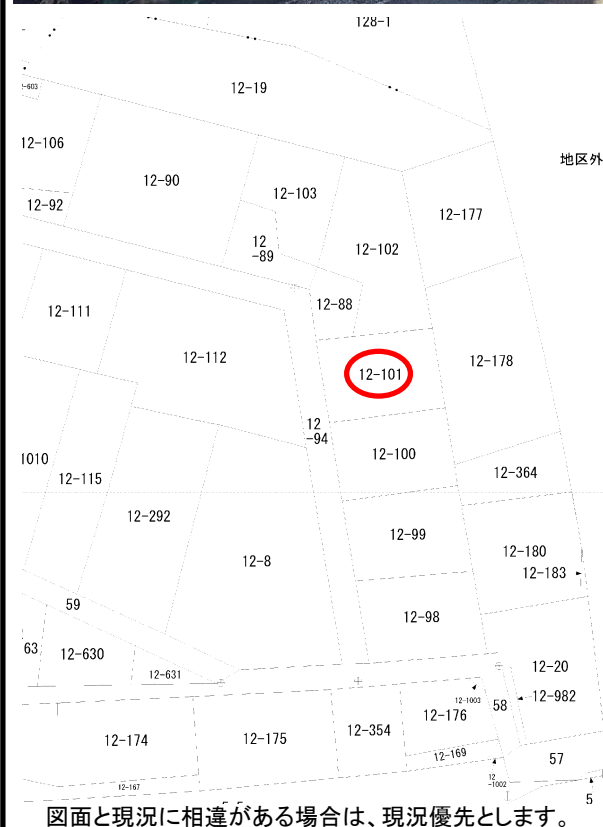
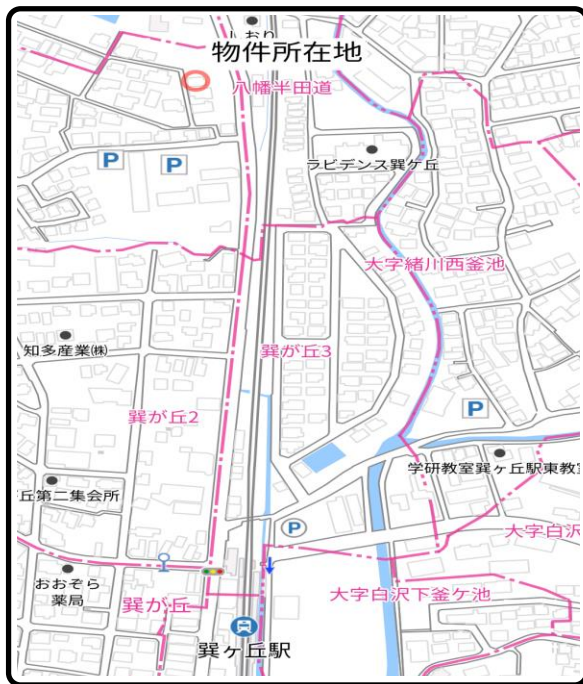




物件種目	宅地		
最適用途	住宅用地		
交通	名鉄河和線 巽ヶ丘駅 徒歩6分		
土地地積	登記簿 175.55 m ² (約 53.10 坪)		
価格	1,380万円	坪単価	26.0万円
物件所在地	知多市八幡字笹廻間12番101		
通学区	新田小学校・東部中学校		
土地権利	所有権	登記地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法、都市再生特別措置法(居住誘導区域、都市機能誘導区域)建築基準法、宅地造成規制法、砂防法、愛知県がけ条例、準防火地域		
引渡条件	公簿売買・解体更地渡し(東側擁壁は残します。)		
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	西側道路(幅員3.5m)に約12m接道。(2項道路:セットバックが必要)		
設備	公営水道・中部電力・公共下水・都市ガス		
備考	本物件に関し、売主は契約不適合責任を負いません。 都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域内、都市機能誘導区域です。 各種法令における申請費用等は買主負担とします。 名古屋法務局にて測量実施済みです。		

愛知県知事(5) 第19011号

〒477-0037 愛知県東海市高横須賀町角田22番地

あいち知多農業協同組合 東海不動産センター

☎0562-33-9588

FAX: 0562-33-7290

■取引態様: 媒介

■仲介手数料: 当組合規定額

■情報公開日: 令和6年12月20日 より3ヶ月間