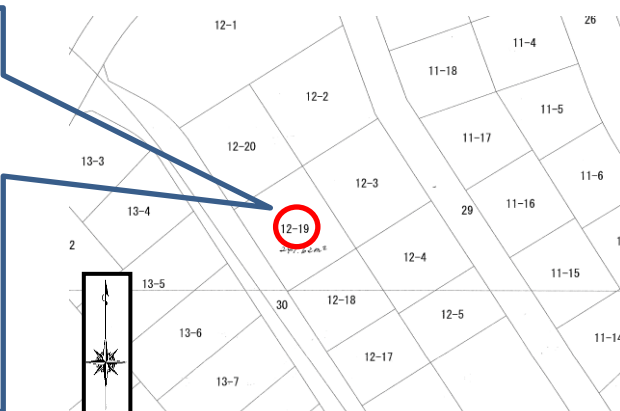


宅地



図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

位置図

物件種目

住宅地

最適用途

住宅等

最寄駅

名鉄「常滑」駅 徒歩約25分

土地面積

登記簿面積 241.62 m² (約73.09 坪)

売買代金

代金総額 29,236,000 円 40万円/坪

所在

常滑市飛香台4丁目12番19

都市計画

市街化区域

登記地目

宅地

用途地域

第1種低層住居専用地域

建ぺい率

60%

容積率

100%

他の法令上の制限

都市計画法・建築基準法 法22条規制など
地区計画あり(垣又はさく・色彩・壁面位置・高さなど)

引渡条件

現況渡し

現況

宅地

引渡日

相談

接道状況

西側 市道 幅員約6m、公道に約17m接道
道路との段差あり

設備

公営水道(前面道路)引込なし 中部電力(前面道路)
下水道(前面道路)引込あり 都市ガス(前面道路)引込あり

備考

売主は契約不適合責任(瑕疵担保責任)を負いません。

愛知県知事(6)第19011号

〒479-0833

愛知県常滑市北条四丁目100番地

あいち知多農業協同組合 常滑不動産センター



0569-34-9941

FAX 0569-34-9544



<http://www.kt.agris.or.jp>

■取引態様

媒介

■手数料

所定の仲介手数料および消費税

■広告日

令和7年10月1日

■有効期限

令和7年12月31日