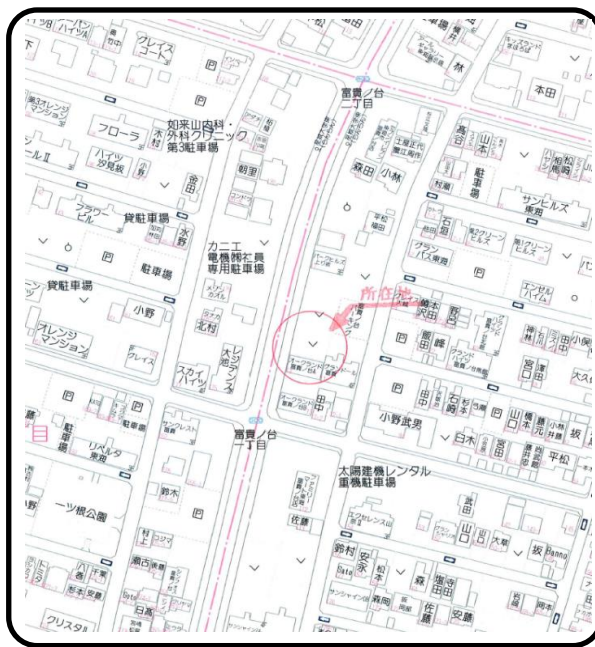
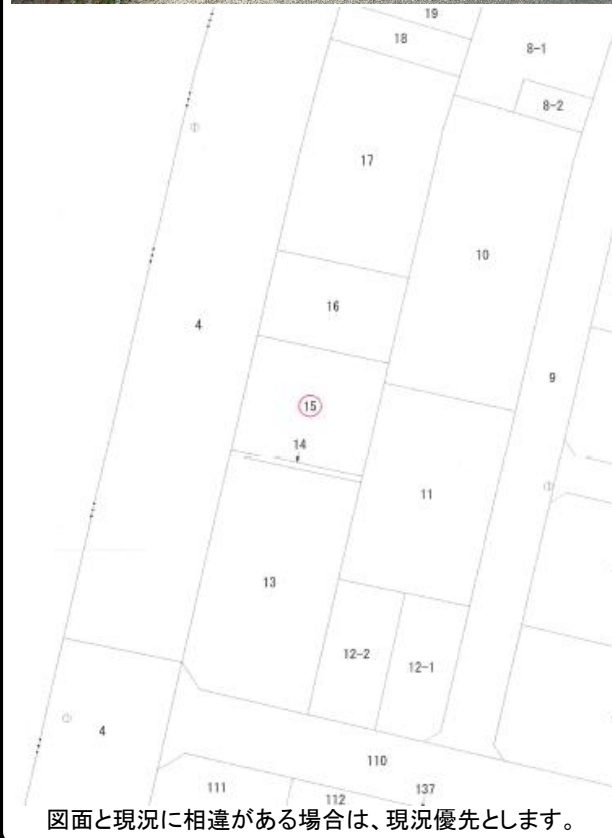




物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	名鉄常滑線 新日鉄前駅 徒歩17分		
土地地積	登記簿 364 m ² (約 110.11 坪)		
価格	4,735万円	坪単価	約43万円
物件所在地	東海市富貴ノ台六丁目15番		
通学区	平洲小学校・平洲中学校		
土地権利	所有権	登記地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法、建築基準法、農地法、都市再生特別措置法 建築基準法第22条地域		
引渡条件	実測売買、現況渡し		
現況	畑	引渡日	令和6年12月頃
接道状況	西側道路(幅員18m)に約18m接道。		
設備	公営水道・中部電力・公共下水・都市ガス		
備考	本物件に関し、売主は契約不適合責任を負いません。 都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域内にあります。 農地法等、各種法令における申請費用等は買主負担とします。 その他、詳細はお問い合わせください。		

愛知県知事(5) 第19011号

〒477-0037 愛知県東海市高横須賀町角田22番地

あいち知多農業協同組合 東海不動産センター

☎0562-33-9588

FAX : 0562-33-7290

■取引態様 : 媒介

■仲介手数料 : 当組合規定額

■情報公開日 : 令和7年3月6日 より3ヶ月間