

JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容は枠内にはっきりとご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

ボーナス月に増額返済いただく金額はお申込金額の50%以内で記入ください(アパートローンは除く)。

協同住宅ローン保証では、「お借入期間」は1年単位となる場合、端数月の記入がある場合は、端数月を切上げての申込みとなります。

お申込日現在の組合員資格をご選択ください。

・年収確認資料をご覧のうえ、ご記入ください。

・農業を営まれている方は、農業による所得を(事業所得)にご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

ご自営の場合も事業開始(または事業承継)年月を必ずご記入ください。

事業として農業を営まれている方は、「有」をご選択ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

該当する場合のみ、○を記入ください。

農業協同組合 御中		事前審査申込書		JA住宅ローン申込書	
(保証委託先)		借入申込書兼債務保証委託申込書		お申込日 令和7年2月8日	
農業信用基金協会 御中 協同住宅ローン株式会社 御中 農協保証センター 御中					
1. 私は、別紙の「個人情報収集・保有・利用・提供に関する同意書」の各項を確認・同意のうえ、下記のローンの事前審査申込または借入申込書兼債務保証委託申込を行います。私は、本申込内容に相違・変化が生じた場合や団体信用生命共済に加入できない場合等には、事前審査・借入申込の回答によらず融資が受けられない場合があることを了承します。また、電子契約を希望する場合には、「電子契約サービス利用規約」が適用されることに同意します。 2. 私は、事前審査を申し込む場合、上記記載のいずれかの保証委託先における保証審査の結果が希望の内容を満たさない場合に、上記記載の他の保証委託先に対して後述同様の事前審査を行うことに同意します(借入申込書兼債務保証委託申込も同様とします)。 3. 私は、本申込に係る事務を下記記載の「住宅ローン申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に委任します。ただし、諸々の回答等は私に対して直接行ってください。私は、上記会社が当該申込に関する諸々の結果を私に対して直接回答するのは別に、前記の「本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に対して行うことに同意します。					
ローン種類	1. 住宅ローン(新築・購入) 2. 住宅ローン(借換) 3. 賃貸住宅ローン	金利選択区分	変動金利型 ○ 当初固定金利型(10年) 全期間固定金利型	上限金利型 金利ミックス型 その他()	
お名前(お姓・お名)	フリガナ ノウキョウ タロウ 漢字 農協 太郎	性別	1. 男 2. 女	年齢	1. 23歳 2. 24歳 3. 25歳 4. 26歳 5. 27歳 6. 28歳 7. 29歳 8. 30歳 9. 31歳 10. 32歳 11. 33歳 12. 34歳 13. 35歳 14. 36歳 15. 37歳 16. 38歳 17. 39歳 18. 40歳 19. 41歳 20. 42歳 21. 43歳 22. 44歳 23. 45歳 24. 46歳 25. 47歳 26. 48歳 27. 49歳 28. 50歳 29. 51歳 30. 52歳 31. 53歳 32. 54歳 33. 55歳 34. 56歳 35. 57歳 36. 58歳 37. 59歳 38. 60歳 39. 61歳 40. 62歳 41. 63歳 42. 64歳 43. 65歳 44. 66歳 45. 67歳 46. 68歳 47. 69歳 48. 70歳 49. 71歳 50. 72歳 51. 73歳 52. 74歳 53. 75歳 54. 76歳 55. 77歳 56. 78歳 57. 79歳 58. 80歳 59. 81歳 60. 82歳 61. 83歳 62. 84歳 63. 85歳 64. 86歳 65. 87歳 66. 88歳 67. 89歳 68. 90歳 69. 91歳 70. 92歳 71. 93歳 72. 94歳 73. 95歳 74. 96歳 75. 97歳 76. 98歳 77. 99歳 80. 100歳
お生年月日	平成4年4月8日(満30歳)	連絡可能時間帯	1. 午前中 2. 12:00~15:00 3. 15:00以降	勤務先	1. 正組合員 2. 准組合員 3. 組合員外 4. その他()
お住居	〒123-4567 △△県△△市△△町1-2-3	メールアドレス	jabank@jabank.or.jp	お住まい	1. 1階(本人名義) 2. 2階(家族名義) 3. 2階(別荘) 4. 3階(別荘) 5. 4階(別荘) 6. 5階(別荘) 7. その他(下の欄にご記入ください)
ご家族	1. 配偶者・子供あり 2. 配偶者あり 3. 子供あり 4. 独身(家族と同居) 5. 独身(家族と別居)	扶養家族(除く本人)	人(うち子供 人)	居住年数	4年
前年度税込年収合計	450万円	前年度給与収入	450万円	(事業所得)	(その他所得)
職業区分	1. 給与所得者 2. 給与所得者(親族が経営) 3. 会社役員 4. 公務員 5. 自営業者 6. 契約社員・嘱託社員 7. パート・アルバイト 8. 年金受給者 9. その他	職業内容	(カ) ジェイエイショウジ	業種	1. 製造業 2. 土木・建築業 3. 卸売・小売業 4. 運輸・通信業 5. 電気・ガス・水道 6. 医療・教育 7. 金融・保険 8. 公共団体 9. 不動産業 10. 飲食業 11. サービス業 12. 農林漁業 13. その他
お勤め先(出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣元)	〒123-4567 △△県△△市△△町4-5-6 △△ビル1階	入社(事業開始)年月(和暦)	平成27年4月	定年退職予定	65歳
おところ	△△県△△市△△町4-5-6 △△ビル1階	国家資格等の有無	1. 有(下の欄にご記入ください) 9. 無	前勤務先	(例) 弁護士、医師、公認会計士、税理士
電話番号(仮番号)	234-567-8901	設立(創業年月)年(和暦)	昭和50年	前勤務先	(勤続年数: 年)
資本金	2	1. 1千万円未満 2. 1千万円以上 3. 5千万円以上 4. 1億円以上 5. 5億円以上 6. 公務員・団体職員等 7. 自営業・その他(下の欄に金額をご記入ください)	従業員数	1,000人	
金融機関	取引金融機関(きむじム・クレジット会社)	借入種類	マイカー	当初借入額	160万円
①	△△銀行	100万円	200万円	現在借入残高	12万円
②	△△カード	50万円	30万円	借入時期(和暦)	令和7年
③				借入期間	5年
④				年間返済額	40万円
⑤					

(A4・表面)

登記簿謄本の「表頭部」をご覧のうえご記入ください。なお共有の場合は、地番・家屋番号の後に以下のように記載してください。

『△△県△△市△△町7-8-9 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』
『△△県△△市△△町7-8-9 家屋番号〇〇番 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』

(A4・裏面)

お申込金額	2400万円	お借入期間	30年0ヶ月	毎回の返済日	15日
(内毎月ご返済分)	1600万円	借入希望日(和暦)	令和5年5月	返済用口座	123 農業(前除)
(内ボーナスご返済分)	800万円	初回元金返済月(和暦)	令和5年5月	普通口座	1234567
返済方法	1. 元利均等返済 2. 元金均等返済	半年ごとの増額返済月	6	1. 1. 7. 2. 2. 8. 3. 3. 9. 4. 4. 10. 5. 5. 11. 6. 6. 12月	連帯債務者等(連帯債務者、連帯保証人、担保提供者)の人数
お使いみち	2. 住宅新築 2. 土地付住宅購入 3. マンション購入 4. 土地のみ購入 5. 増改築・リフォーム 6. 借換 7. 賃貸アパート等新築 8. 賃貸アパート等増改築 9. 店舗併用住宅の建築 10. その他(右に記入)				
必要資金	2,800万円	支払先(購入先)	〇〇株式会社	調達方法	お借入期間 年間返済額
土地付建物	2,800万円	自己資金(1)	現金預貯金 600万円	不動産売却予定額	
建物		お借入(2)	他金融機関からの借入(借入先)		
土地		借入期間	年 月 日	年間返済額	
その他外構費		借入期間	年 月 日	年間返済額	
マンション		借入期間	年 月 日	年間返済額	
増改築・リフォーム		借入期間	年 月 日	年間返済額	
借換対象残高	200万円	借入期間	年 月 日	年間返済額	
諸費用	200万円	借入期間	年 月 日	年間返済額	
必要資金計	3,000万円	借入期間	年 月 日	年間返済額	
物件区分	1. 土地付建物 2. 土地のみ 3. 建物のみ 4. マンション 5. 仮換地 9. その他(右の欄にご記入ください)	登記簿所在・地番・家屋番号	面積	設定順位	先順位設定額
担保明細	△△県△△市△△町7-8-9	合計	250㎡	1	万円
土地	△△県△△市△△町7-8-9	合計	100㎡	1	万円
建物	△△県△△市△△町7-8-9	建物区分	1. 新築 2. 中古 3. 築年 月 日		
建物構造	1. 1. 木造 2. 鉄骨造 3. コンクリートブロック造 4. 鉄筋コンクリート造				
＜電子契約希望有無、P.I.Nコード送付方法、マイページ用メールアドレス(個人の方のみ)＞					
電子契約サービスは契約当事者がお申込を合せて4名以上の場合にのみご利用できます。ご利用にあたっては、ご契約内容を確認する義務を保有していること、「電子契約サービス利用規約」に同意いただくこと、電子契約手数料のお支払いに同意いただくことが必要となります。電子契約ご利用の際は、P.I.Nコードをご希望の送付方法によってお送りします。なお、借入申込時に本人確認を行っていない、かつ、電子契約の手続きが完了していない、かつ、ご希望の送付方法によらず、本人限定受取郵便によりP.I.Nコードを送付させていただくことがありますが、これを除く。電子契約のご希望、ご希望される場合はP.I.Nコードの送付方法、マイページ用メールアドレスをご記入ください。					
電子契約希望有無、P.I.Nコード送付方法、マイページ用メールアドレス	1. 希望する 2. 希望しない	P.I.Nコード送付方法(電子契約を希望する場合)とマイページ用メールアドレス	1. 希望する 2. 希望しない	1. 電子メール 2. SMS(ショートメッセージサービス) 3. 本人限定受取郵便	マイページ用メールアドレス: jabank@jabank.or.jp
【JA記入欄】					
本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)					
会社名	(株) △△工務店	連絡先電話番号		当JAとのお取引状況	1. 有 9. 無 共済加入 1. 有 9. 無
営業所名	第二営業所	公共料金	電気 電話 水道 ガス NHK	利率	年利 %
担当者名	住宅一郎	保証料支払区分	1. 一括 2. 分割(利息内取) 3. 分割(利息外取)	受付区分	1. 店頭申込 2. 店頭勧誘 3. 渉外申込 4. 渉外勧誘 5. 相談会 6. 住宅関連会社持込 9. その他
TEL	345-678-				
FAX	456-789-				
担当権設定前融資	1. 対象 2. 対象外				

住宅金融支援機構または勤務先からの借入がある場合にご記入ください。

おまとめ住宅ローンをご利用の場合、他金融機関で借入中の目的型ローン残高をご記入ください。

土地や建物の所有者や持分を記載する必要がある場合は、JA記入欄にご記入ください。

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社についてご記入ください。